



日本初の中古マンションの調査・評価情報サービス。
国土交通省「超長期住宅先導的モデル事業」に採択されました。
マンション評価情報は広告ではありません。

- 中古マンション
- 新築マンション
- 不動産会社情報
- 評価者ブログ
- 選び方ノウハウ
- 初めての方へ

TOP > 快適マンションライフ～住まいが変われば、こんなに楽しい：東京ガスvol.35

快適マンションライフ～住まいが変われば、こんなに楽しい：東京ガスvol.35

- 住宅ローン
- 照明
- エコスタイル

SOLAMO

ECO STYLE

ガスで実現!エコで楽しいライフスタイル

第6回

協力 / 東京ガス

太陽熱利用ガス温水システム「SOLAMO」を採用した「アーレア戸越公園」に行ってきました!

「アーレア戸越公園」は、環境負荷低減を目指し、太陽熱を利用した給湯システム「SOLAMO」を採用したマンションです。「SOLAMO」があると、どんな毎日を送れるのでしょうか。「アーレア戸越公園」に行って太陽熱のお湯を体験してきました。

■すっきりしたデザインの手すり一体型集熱パネル

「SOLAMO」の集熱パネルは3㎡で、手すりと一体になっているため省スペースです。見た目は、普通のマンションの手すりほとんど変わらず、違和感のないデザインになっています。集熱パネルがバルコニーに垂直に付いているのに、効率的に貯湯ユニットの水を温めることができるのです。



手すり一体型集熱器の外観



こちらが「SOLAMO」の貯湯ユニット。天気がよい日には集熱パネルからお湯を作り、天気が悪い日には高効率給湯器「エコジョーズ」で給湯するので、タンクが湯切れすることはなく安心です。



手すり一体型集熱器の内側

■リモコンで「太陽熱」を実感できる

「アーレア戸越公園」を訪れたのは晴れた日の午後。SOLAMOのリモコンを見せてもらうと、おひさまのマークが点灯していました。これは「ただいま集熱中」というしるし。特に冬の晴れた日には、多く集熱するため、太陽熱だけで60度のお湯ができることもあるそうです。

また隣のタンクのマークは「貯湯タンクに30℃以上のお湯がたまっている」ことをお知らせします。ちなみにこの日のタンク内の目盛りは満タン(100L)でした。標準的な3人家族で使いきれられる程度のお湯が、晴れている日には作られるのです。



「集熱中」をお知らせします

太陽熱で温めた30℃以上のお湯

■蛇口をひねるだけのカンタン操作

SOLAMOは、給湯器の電源をOFFにすると太陽熱で温めたお湯をそのまま使えるモードになります。実際に体験してみました。

最初流したタンクを通らない水道水の温度は10.3℃でしたが…。お湯の蛇口をひねると「SOLAMO」で作った温かいお湯が出てきました。温度は38.2℃。ガスのスイッチをOFFにしているのにお湯が出てくるのは、感動的な気分です。例えばタンク内のお湯の温度が60度になっても、ヤケドしないように自動的に40℃以下に温度調節されて出てくるそう。賢いシステムになっています。太陽が作ったエコなお湯だから、歯みがきや手を洗うとき、お皿を洗うときなど、今までお湯を使うのをためらっていたようなときに気兼ねなく使えます。

「SOLAMO」があるから叶う、新しい快適な暮らし方を実感することができた、マンション訪問でした。



今回訪問したのは、



- 物件名 **アーレア戸越公園**
- 所在地 東京都品川区戸越5-14-22
- 交通 都営浅草線 戸越駅 徒歩5分
東急大井町線 戸越公園駅 徒歩5分
東急池上線 原中延駅 徒歩5分
- 構造規模 鉄筋コンクリート造地上14階地下1階建
- 貸主 東邦モーターズ株式会社
- URL http://www.mitsui-chintai.co.jp/yokohama/recommend/area_togoshi.html?id=0032