

賃貸住宅初太陽熱利用ガス温水システム「ソラモ」導入

A photograph showing the exterior of a modern building. The facade features a repeating pattern of vertical columns and horizontal panels in shades of blue, grey, and white. The building has multiple levels, and the perspective is from a low angle looking up at the structure.

A photograph of a modern dining room. A long, rectangular dining table with a dark wood base and a light-colored top is positioned in front of a large window. The room features a minimalist design with a wooden staircase on the right and a textured wall. The lighting is bright, coming from the large windows.

人気物件の 秘密を探る

アーレア戸越公園

(東京都品川区)

最寄り駅として3駅利用でき、各駅からも徒歩5分圏内の立地に建設されたのが「アーレア戸越公園」だ。昨年11月末に竣工した。募集開始から3ヶ月で総戸数111戸の物件はほぼ満室状態になつた。その秘密を探つた。

A technical diagram of a concrete beam section, likely a rectangular hollow core slab. It shows a cross-section with a central vertical rib and two side walls. The top surface has a slight downward slope. The diagram includes dimension lines indicating the height of approximately 1000 mm and the width of approximately 2000 mm.

「ソラモ」について

「ソラモ」とは太陽熱利用ガス温水システム。東京ガスが提供しているシステムで、太陽熱を利用する。効率T E S 热源機「エコジョーズ」と組み合わせてマンションのバルコニーの手すりに設置できる太陽熱の集約パネルを開発した。集約パネルの両脇に設置している太陽電池で発電した電気でポンプを動かし、天気が良いときだけ自動的に太陽の熱を集め。集めた熱で貯湯タンク内の水を温める。給湯やお風呂のお湯張りが行える。

環境に配慮した賃貸住宅にいたるところでも、「SOLAMO」の導入を決めたといふ。太陽光発電システムの導入も検討した。しかし、当初、共有部への電気として利益があることが多く、入居者のメリットがわからなくてかった。「SOLAMO」は、各戸でのエコ意識をわかりやすいという判断から導入を決めたといふ。

ミストサウナやガスオーブンなど
分譲並みの設備導入が子平

環境に配慮した賃貸住宅にいたといふ。そういう強い思いがあったといふ。そこで、「SOLAMO」の導入を決めたといふ。太陽光発電システムの導入も検討した。しかし、当初、共有部への電気として利益することが多く、入居者のメソッドがわからなくなかった。「SOLAMO」は、各戸でのエコ意識わかりやすいという判断から導入を決めたといふ。

トタイプの3LDKで1階は広としたリビングと寝室、2階に部屋という間取りだ。

施主は、東邦モーターズ（東京都品川区）。同社は、從来自動のディーラー事業を展開していくが、現在は、会社の遊休地活用を中心としている。今回の「アーバン越公園」の企画が上がった階から「エレベーター」というコンセプトで進められていた。同社は從来自動車を扱う事業を行い、酸化水素排出にかかわっていたことが

ミストサウナやガスオーブンなど 分譲並みの設備導入が好評

今回取材した「アーレア戸越公園」は、賃貸住宅初となる太陽熱利用ガス温水システム「SOLA MO（ソラモ）」を導入した注目の物件だ。单身者向けの高層棟とアミリー向けの中層棟からなる大型物件だ。高層棟は9戸であり、間取りは、1K、1DK。中層棟は、2DK、2LDK、3LDKで20戸ある。さまざまなタイプの間取りを用意した。20戸のアミリー向けの部屋のうち日当たりの良い18戸にソラモを導入した。

2階層温水循環方式、ペント

た。このパネルから100リットルタンクの水を温めるのに最適な集熱量を確保できる。太陽熱で煮めたお湯を入居者は利用できるところになる。ガス利用料のランニングコストを年間約2万円節約できることになる。さらに年間約29%のCO₂削減する。3人家族の場合給湯器用料の約16%を太陽熱で賄うことになる。エコジョーズと合わせて利用し、曇りの時もバックアップでCO₂排出量を大幅に削減する。室内のソラモで発熱量やCO₂

物件データ

物件名：アーレア戸越公園
所在地：東京都品川区
構造：RC造14階建て
(高層棟・1K / 1DK 9戸)
戸型 (中棟層・2DK / 2LDK / 3LDK 20戸)